

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 5 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 682

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1149/Φ 1354 (1)

Ανάκληση της 606/Φ.1354/21.6.90 απόφασης Νομάρχη Λακωνίας «Περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για τη διαπλάτυνση του δρόμου Σπάρτης - Γυθείου προς Παλαιοπαναγιά».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «Περί αρμοδιότητος των Νομαρχών για κήρυξη αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2) Την αριθ. 8326/1983 απόφασή μας με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διαπλάτυνση της συμβολής του δρόμου Σπάρτης - Γυθείου προς Παλαιοπαναγιά.

3) Την αριθ. 606/Φ.1354/21.6.90 απόφασή μας με την οποία ανακαλείται μερικώς η ανωτέρω αριθ. 8326/1983 απόφασή μας.

4) Το γεγονός ότι συντελέστηκε η ως άνω απαλλοτρίωση και δεν εκδόθηκε η προβλεπόμενη από την παράγραφο 3 του άρθρου 1 του Β.Δ. 139/71 απόφαση καθορισμού επιστρεπτέας αποζημιώσεως, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την με αριθ. 606/Φ.1354/1990 απόφασή μας, σχετικά με την μερική ανάκληση, ως ακύρως εκδοθείσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 22 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
Φ. ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 1690 (2)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση στην περιοχή Μαλακάσας Αττικής για τις ανάγκες της Πολεμικής Αεροπορίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όλους όσους:

α) Έχουν δικαίωμα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την αριθ. 5470/28.5.1985 (ΦΕΚ 292/20.6.85 τ.Δ') απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής για τις ανάγκες του ΓΕΑ στην περιοχή Μαλακάσας Αττικής.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλλει κατάσχεση ή με οποιονδήποτε τρόπο διεκδικούν τα απαλλοτριωθέντα ακίνητα, ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Εφετείο Αθηνών με την αριθ. 4427/89 απόφασή του για όλα τα ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτών, όπως φαίνονται στο από 9.5.89 κτηματολογικό διάγραμμα και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα της Δ/νσης Γ5 του ΓΕΑ, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το με αριθ. 2426/10.9.1990 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης (Γραφείου Αγίου Στεφάνου) για ποσό δρχ. εννέα εκατομμυρίων εξακοσίων χιλιάδων (9.600.000).

Η αποζημίωση αυτή θα καταβληθεί στους δικαιούχους που θ' αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χολαργός, 21 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ

(3)

Ειδοποίηση για παρακατάθεσης οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Αγ. Αναργύρων Ν. Αττικής και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 2ου Νηπιαγωγείου Αγίων Αναργύρων Ν. Αττικής.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π 7235/2083/10.11.86 (ΦΕΚ 1194/Δ'/15.12.1986) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας Θρησκευμάτων και Οικονομικών για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ έκτασης εμβαδού 1390,40 M^2 (και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του κτηματογράφου 1252,78 M^2) που βρίσκεται στο Δήμο Αγίων Αναργύρων Ν. Αττικής σε τμήμα του ΟΤ 319 και μεταξύ των οδών Ευρυπίδου, Μ. Αλεξάνδρου και Νικολάου Πλαστήρα προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 2ου Νηπιαγωγείου Αγ. Αναργύρων Ν. Αττικής κατέθεσε στο ταμείο Παρακαθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την οριστική αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 480/13.6.1989 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και την 4193/12.4.1990 απόφαση του Εφετείου Αθηνών και εκδόθηκε το Νο 921/12.11.90 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 26.452.380 δρχ.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Κ. ΚΑΡΑΜΗΤΣΑΝΗΣ

Αριθ. 508133/531-3-4-/44 (4)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης της απαλ/σης για την παραλλαγή της νέας σιδ/κής γραμμής Αθηνών - Κορίνθου από χ.θ. 18 + 500 έως 25 + 650.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΣΙΔ/ΜΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 11 του Ν.Δ. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όσους:

α. Έχουν δικαιώματα κυριότητας και άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την Μ 1930/1268/8.8.88 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 598/τ.Δ'/18.8.88) για την κατασκευή της παραλλαγής της νέας σιδ/κής γραμμής Αθηνών - Κορίνθου μεταξύ χλμ. 18 + 500 έως 25 + 650.

β. Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο διεκδικούν δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν, ότι, η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθήνας με την 808/79 απόφασή του για τα ακίνητα και επικείμενα που εικονίζονται στο 1520/87 κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το με αριθμό 923/12.11.90 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 630.347.800 δρχ.

2. Η παραπάνω αποζημίωση θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θ' αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

(Αριθ. διπλοτύπου 1164776/90 του ΚΒ Δημ. Ταμείου Αθηνών της 12.11.90).

Αθήνα, 19 Νοεμβρίου 1990

Ο Γενικός Διευθυντής κ.α.α.
Κ. ΚΟΧΕΙΛΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 28583/1574/90 (5)

Χαρακτηρισμός ιδιωτικού δρόμου, συνέχεια της οδού Πύλου στο Ο.Τ. 316 του Χαλανδρίου ως νόμιμα υφισταμένου πριν από το 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις της παραγρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2) Τις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 5 του Ν.Δ/τος 1147/72 «Περί διοικήσεως της Μείζονος Πρωτευούσας».

3) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 532/1970 σε συνδυασμό με τις διατάξεις των υπ' αριθ. 712/1970 και 198/1972 Β.Δ/των.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 3 του υπ' αριθ. 805/72 Β.Δ/τος «Περί καθορισμού διατηρουμένων υπέρ του Νομάρχου Αττικής αρμοδιοτήτων».

5) Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 8094/2.3.83 κοινής απόφασης Νομάρχη Ανατ. Αττικής του Νομάρχου Δ/τος Δ.Α. περί καθορισμού αρμοδιοτήτων.

6) Την από 20.8.1990 αίτηση του Όθωνος Ορφανού με την οποία ζητά τον χαρακτηρισμό ιδιωτικού δρόμου, συνέχεια της οδού Πύλου στο Ο.Τ. 316 σαν προϋφισταμένου του 1923, του Δήμου Χαλανδρίου.

7) Τα υπ' αριθ. 49712/1930, 43184/1926, 42145/1926, 598/1917, 14697/1916, 4922/1903, 2344/1961, 774/1924, 37611/1924, 15178/1899 και 14782/1899 συμβόλαια.

8) Την υπ' αριθ. 2/11.10.90 γνωμοδότηση του συμβολίου ΠΕΧΩΔΕ δ.α.α.

9) Το από τον Ιούλη 1990 τοπογρ. διάγραμμα του μηχ. Δημητρίου Μπαλόπουλου στο οποίο φαίνεται με κόκκινη γραμμή η ανωτέρω ιδιωτική οδός (κλίμακα 1:200), αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε τον ιδιωτικό δρόμο συνέχεια της οδού Πύλου στο Ο.Τ. 316 του Δήμου Χαλανδρίου σαν νόμιμα υφισταμένου πριν από το 1923.

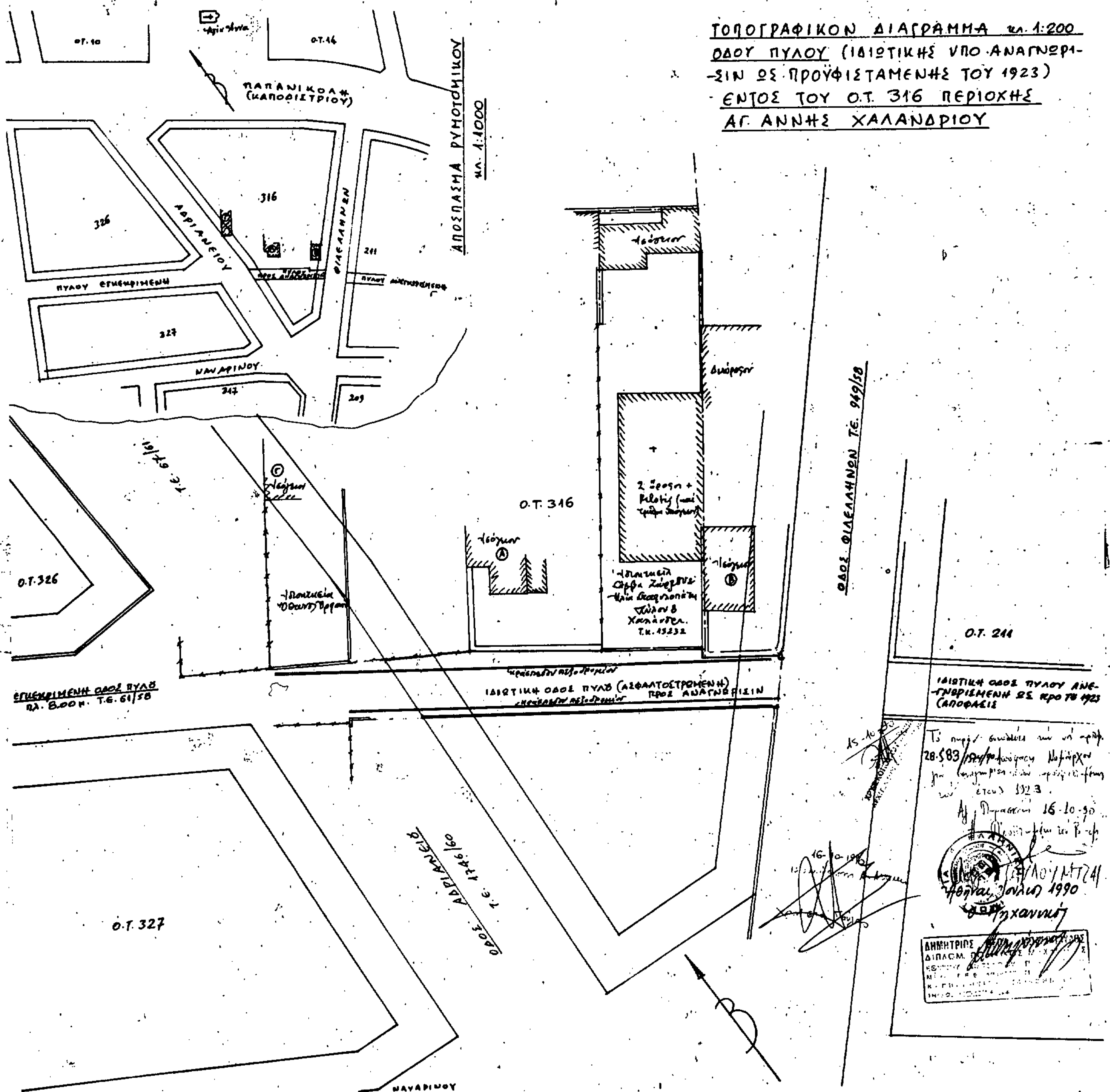
Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου σχεδιαγράμματος που την συνοδεύει (ένα διάγραμμα σε κλίμακα 1:200) θα αναρτηθεί στο κτίριο της Δ/νσης Πολ/μίας Τμήμα Τοπογρ. 2ος όροφος για ένα 15ήμερο, στον πίνακα ανακοινώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 23 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡ. ΓΟΥΛΑΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ κλ. 1:200
ΟΔΟΥ ΠΥΛΟΥ (ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΥΠΟ ΑΝΑΓΝΩΡΙ-
-ΣΙΝ ΩΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΤΟΥ 1923)
ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 316 ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΑΓ. ΑΝΝΗΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
κλ. 1:1000
ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ
(ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ)
ΑΔΡΙΑΝΕΙΟΥ
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ
ΠΥΛΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ
ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ
316
326
327
211
Ο.Τ. 316
Ο.Τ. 326
Ο.Τ. 327
Ο.Τ. 211
ΟΔΟΣ ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ Τ.Ε. 949/58
ΟΔΟΣ ΑΔΡΙΑΝΕΙΟΥ Τ.Ε. 1746/60
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΟΔΟΣ ΠΥΛΟΥ
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΥΛΟΥ (ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΗ) ΠΡΟΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΙΝ
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΥΛΟΥ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΜΕΝΗ ΩΣ ΠΡΟ ΤΟ 1923 (ΑΠΟΦΑΣΙΣ
ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ
Αθήναι, Ιούλιος 1990
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ.

Αριθ. 7836/Π-398 (6)

Τροποποίηση των όρων δόμησης σε τμήματα του εγκεκριμένου σχεδίου Δήμου Βριλησσίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α) και ειδικότερα τα άρθρα 8 και 9.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/87 (ΦΕΚ 47Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α) Ν.Δ/γμα και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α).

5. Την υπ' αριθ. 71869/3127/86 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1135Δ/86) «περί έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου» της Κοινότητας Βριλησσίων.

6. Τις υπ' αριθ. 286/86, 6/87 και 62/90 αποφάσεις του Δ.Σ. Βριλησσίων.

7. Την από 4.10.90 γνωμοδότηση του Σ. ΠΕΧΩΔΕ Νομαρχίας Ανατ. Αττικής (πράξη 3η, Συνεδρία 31η), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

α) Στην περιοχή Κεντρικών Βριλησσίων που ορίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1:5.000 από τις οδούς Ολύμπου, Νέστου, Παρνασσού, Αγιού Αντωνίου, Κρήτης, Σαλαμίνος, Αττικής, Λεωνίδου, 25ης Μαρτίου, Πεντέλης, Αττικής, όρια με Δήμο Αμαρουσίου (άξονας κοίτης του ρέμματος), Μυκηνών, Πεντέλης.

Το ανώτατο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται σε: 14 + 1 m σε περίπτωση κατασκευής κτιρίου επί υποστηλωμάτων.

β) Στην περιοχή Άνω Βριλησσίων που ορίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:5.000 από τις οδούς Βορ. Ηπείρου, Καλαβρύτων, Σολωμού, Παπαφλέσσα, Πεντέλης το ανώτατο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται σε: 11m + 1m, σε περίπτωση κατασκευής κτιρίου επί υποστηλωμάτων.

Άρθρο 2ο

α) Στις περιοχές Κεντρικών και Άνω Βριλησσίων, όπως περιγράφονται παραπάνω, ορίζεται μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 40%.

β) Κατ' εξαίρεση στα πολεοδομικά κέντρα που εμπεριέγονται στις παραπάνω περιοχές και έχουν καθορισθεί με την υπ' αριθ. 9436/2.4.87 (ΦΕΚ 413/87) απόφαση Νομάρχη ορίζουμε μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης 50% που δύνανται να αυξηθεί κατά 10% σε περίπτωση κατασκευής χαμηλών κτιρίων.

Άρθρο 3ο

α) Ορίζουμε υποχρεωτικές αποστάσεις από τα όρια των οικοπέδων Δ = 3 + 0,10Η m και Δ + 2,50 m, όταν πρόκειται για κατασκευή χαμηλών κτιρίων.

β) Κατ' εξαίρεση ισχύει το άρθρο 9 παρ. 3 του Ν. 1577/85, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 παρ. 4α και β του Ν. 1772/88.

γ) Και στην περίπτωση μη ύπαρξης κτιρίου ανεγερθέντος πριν από την ισχύ του Ν. 1577/85 στο όμορρο οικόπεδο, όταν από την εφαρμογή των υποχρεωτικών πλαγίων και οπισθίων αποστάσεων, δεν εξασφαλίζεται κτιρίο με διάσταση τουλάχιστον 9,00 m, επιτρέπεται η ελεύθερη τοποθέτηση του κτιρίου.

Άρθρο 4ο

α) Εξαιρούνται των παραπάνω ρυθμίσεων οι ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στην λεωφόρο Πεντέλης και στη Λεωφόρο Σταυρού - Ελευσίνας που ανήκουν στο βασικό οδικό δίκτυο.

β) Εξαιρούνται της ρύθμισης του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους φάκελλοι για την έκδοση οικοδομικής άδειας που ήταν πλήρεις και είχαν κατατεθεί στην Πολεοδομία Αγίας Παρασκευής μέχρι την ημερομηνία 16.7.90 έναρξης της 4μηνης αναστολής.

γ) Εξαιρούνται των ρυθμίσεων κάλυψης και υποχρεωτικών πλαγίων αποστάσεων φάκελλοι για την έκδοση οικοδομικής άδειας που ήταν πλήρεις και είχαν κατατεθεί στην Πολεοδομία Αγίας Παρασκευής μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης.

δ) Εξαιρούνται των ρυθμίσεων που προτείνονται με την παρούσα απόφαση οικοδομικές άδειες για τις οποίες συνομολογήθηκαν συμβόλαια ή προσύμφωνα μέχρι και την 26.7.1979.

Άρθρο 5ο

Η παρούσα ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 6ο

Το κείμενο της απόφασης να σταλεί για δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να αναρτηθεί επί 15θήμερο στον 4ο όροφο, της Δ/νσης Πολεοδομίας Αγίας Παρασκευής, Γούναρη 60, Αγία Παρασκευή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 6 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ

Αριθ. Χ. 7970 (7)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την ανέγερση του οικισμού ΟΕΚ Πάτρα ΙΧ α και β και τροποποίηση εγκεκριμένου τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου του υπό ανέγερση οικισμού ΟΕΚ Πάτρα ΙΧ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 331Α) και ειδικότερα το άρθρο 26 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 16 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α'/1985).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/86 (ΦΕΚ 210 Α).

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/86 (ΦΕΚ 210/Α).

5. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 138/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

6. Την υπ' αριθ. 48/1990 απόφαση, γνωμοδότηση του Κ.Σ. Παραλίας.

7. Το υπ' αριθ. 16/19.10.90 απόσπασμα πρακτικών του ΣΧΟΠΝΑ.

8. Την Χ 7185/88 (ΦΕΚ 619/Δ) απόφαση έγκρισης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Κοιν. Παραλίας Πάτρας, για τον καθορισμό χώρου εργατικών κατοικιών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο του ΟΕΚ στην περιοχή της Κοινότητας Παραλίας Πάτρας για την ανέγερση εργατικών κατοικιών, όπως φαίνεται στο ρυμοτομικό διάγραμμα μελέτης του ΟΕΚ που συνοδεύει την παρούσα.

2. Τροποποιούμε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού ΟΕΚ Πάτρα ΙΧ (σχ. Χ7185/88 ΦΕΚ 619Δ απόφαση) κατά του Ο.Τ. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 όπως φαίνεται στο ρυμοτομικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα, ώστε να επιτευχθεί λειτουργική σύνδεση των οικισμών Πάτρα ΙΧ και Πάτρα ΙΧα και β.

3. Εγκρίνουμε όρους δόμησης στα Ο.Τ. του Νέου Οικισμού Πάτρα ΙΧ α και β και στα υπό τροποποίηση Ο.Τ. του οικισμού Πάτρα ΙΧ όπως παρακάτω.

α) Στα Ο.Τ. με αρ. 8,9, 11, 14, 16, 18, 20, 21, 24, 26, 27, 31, 33, 34, 36, 39, 40, 42 συντελεστή δόμησης 1,20.

β) Στα Ο.Τ. με αρ. 10, 12, 13, 15, 17, 19, 22, 23, 25, 28, 29, 30, 32, 36, 37, 38, 41 συντελεστή δόμησης 0,80.

γ) Ποσοστό κάλυψης σε κάθε Ο.Τ. 40%.

δ) Μέγιστο ύφος κατοικιών 11,5 μ

ε) Μέγιστο ύφος καταστημάτων 5,5 μ

στ) Πρασιά 2,5 μ (όπου προβλέπεται από το ρυμοτομικό σχέδιο).

4α. Όλοι οι διαμορφωμένοι ελεύθεροι περιφράξεων χώροι που βρίσκονται εντός των Ο.Τ. του οικισμού, τίθεται στην κοινή χρήση της πόλης με επιβολή, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 9 του από 17.7.1923 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με τον ΑΝ 625/68 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 12 του ΓΟΚ/85.

β. Όλοι οι κοινόχρηστοι χώροι του οικισμού που βρίσκονται εκτός

των Ο.Τ. περιέρχονται στην Κοινότητα κατά κυριότητα και χρήση σύμφωνα με το Ν.Δ. 690/48.

5. Τα τοπογραφικά διαγράμματα θα αναρτηθούν στο χώρο ανακοινώσεων του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών για δέκα πέντε μέρες από της υπογραφής της παρούσας.

6. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 13 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΤΑΓΑΡΗΣ

Αριθ. Χ 10934 (8)

Περί αναγνωρίσεως του δρόμου που βρίσκεται στο οικοδ. τετράγωνο προϋπάρχοντος του 1923 μέσα στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως και τις ίδιες του από 28.6.55 Β.Δ. περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότητας των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητος του Υπουργού Δ.Ε.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 712/70 και εκείνες του Β.Δ. 677/71 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Β.Δ. 712/70.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των δ/ξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

4. Το Ν. 1032/80 περί συστάσεώς του Υπουργείου Χ.Ο.Π.

5. Το Ν. 1232/82 (ΦΕΚ 22Α') περί επαναφοράς σε ισχύ τροποποίηση και συμπλήρωση των δ/ξεων του Ν.Δ. 4352/64 και άλλες διατάξεις.

6. Τις 13905/721/24.6.82 και 24712/1248/21.6.82 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και Χ.Ο.Π.

7. Το αρ. 20 του Ν.Δ. 17.7.1923 ΦΕΚ 228/Α/16.8.23 περί σχεδίων πόλεων και την Ε. 34/20014/16.6.77 της Υπηρεσίας Οικισμού σχετικά με ιδιωτικές οδούς που προϋπάρχουν του έτους 1923.

8. Το Χ. 9879/90 έγγραφο του Τμ. Πολεοδομίας και Πολεοδ. Εφαρμογών στο Συμβούλιο ΧΟΠ Νομαρχίας Αχαΐας όπου εκφράζεται η απόψή του για το θέμα.

9. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Αχαΐας που διατυπώθηκε με το 17 από 2.11.1990 πρακτικό του θέμα, αποφασίζουμε:

1) Αναγνωρίζουμε σαν προϋπάρχουσα του έτους 1923 την οδό Παπαρηγοπούλου και στο τμήμα που περικλείεται από τις οδούς Ρ. Φεραίου και Αγ. Ανδρέου εντός του εγκ. ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πάτρας όπως αναλυτικά φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

2) Η παρούσα απόφαση θα αναρτηθεί στο γραφείο απαλ/σεως του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Νομ. Αχαΐας για 15 ημέρες από την ημέρα δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

3) Η ισχύς της παρούσας άρχεται από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 15 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΗΣ

Αριθ. ΤΠ 6064 (9)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Κάτω Βαλσαμόνερο, επαρχίας Ρεθύμνης, Νομού Ρεθύμνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους.

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ').

3. Το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89) που αφορά τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ).

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5ο. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοιχτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών Ν. Ρεθύμνου σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Το Τ.Π. 5327/26.9.90 έγγραφο της Πολεοδομίας σχετικά με τη γνωμοδότηση της κοινότητας Κάτω Βαλσαμόνερου για τα όρια του οικισμού.

7. Την υπ' αριθ. 6/90 απόφαση κοινοτ. Συμβουλίου Κ. Βαλσαμόνερου.

8. Την από 24.9.90 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Ρεθύμνου.

9. Το 10ο/1990 (ΘΕΜΑ 7ο) πρακτικό του ΣΧΟΠ Ρεθύμνου.

10. Το 3479/17.10.90 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ρεθύμνου, αποφασίζουμε:

Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Κάτω Βαλσαμόνερο όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.
- Βαθμός προστασίας: (Β2) Ενδιαφέρων.
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.
- Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κάτω Βαλσαμόνερου όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση.

Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ) και για τον οικισμό Κάτω Βαλσαμόνερο αρτιότητα γηπέδου 1000 $μ^2$.

Κατά παρέκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με τα 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ) και το 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ) και το 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ).

Το διάγραμμα σε κλ. 1:5.000 θα αναρτηθεί στο Τ.Π. και Π.Ε. Νομ. Ρεθύμνης και για 15 ημέρες από την ημέρα δημοσίευσης στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 29 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΛΑΔΟΣ

Αριθ. 101143 ΕΠ.Α. (10)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σερρών στο Ο.Τ. 205, ως προς τον χαρακτηρισμό χώρου για παιδική χαρά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παράγραφο 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3) Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.

4) Την υπ' αριθ. 517/24.5.90 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών.

5) Την υπ' αριθ. 22/4.10.1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σερρών ώς προς τον χαρακτηρισμό του υπό τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α οικοπέδου στο Ο.Τ. 205, όπως αυτό φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, υπό κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την απόφαση αυτή, ως χώρου για παιδική χαρά.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος υπό κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την απόφαση αυτή, μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, να αναρτηθεί στο Διοικητήριο στο κτίριο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Σερρών για δεκαπέντε (15) συνεχείς μέρες.

3. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή της.

Σέρρες, 22 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ

Αριθ. 10109 ΕΠΑ (11)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Δομίρου, Κοινότητας Δομίρου Ν. Σερρών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Φ.Ε.Κ. 228/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 4 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση Πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις και ειδικότερα τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 38 αυτού.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 2-4/14.5.85 (ΦΕΚ 225Δ') «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών» και ειδικότερα το εδ. α της παρ. 1 του άρθρου 1 αυτού.

5. Την υπ' αριθ. Τ.Π. (Ε.Π.Α./ΔΣ11411/10.3.87 (ΦΕΚ 394Δ) απόφαση Νομάρχη Σερρών με θέμα «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών της Επαρχίας Φυλλίδας του Ν. Σερρών, ΛΕΥΚΟΘΕΑ, ΔΑΦΝΟΥΔΙ, ΔΟΜΙΡΟΣ, ΔΗΜΗΤΡΑ, Ν. ΑΜΦΙΠΟΛΗ, Ν. ΠΕΤΡΑ, ΣΥΜΒΟΛΗ, ΑΓΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ, ΜΑΝΔΗΛΙ.

6. Την υπ' αριθ. 39/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Δομίρου.

7. Την υπ' αριθ. 117/15.12.87 απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Δομίρου, Κοινότητας Δομίρου Ν. Σερρών, όπως φαίνεται στο ένα (1) φύλλο χάρτη, υπό κλίμακα 1:1000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Εγκρίνεται η επιβολή προκηπίου πλάτους 3.00 μ. εκατέρωθεν των δρόμων που ορίζονται από τα Ο.Τ. 1-7, 1-2, 2-7, 2-6, 6-7, 6-8, 6-19, 16-18, 17-18, 18 - 19, βόρεια πλευρά του Ο.Τ. 20 απέναντι από το Ο.Τ. 19 και βόρεια πλευρά του 6 απέναντι από τα Ο.Τ. 3 και 10.

3. Εγκρίνεται ο καθορισμός χρήσεων των παρακάτω οικοπέδων:

Το υπ' αριθ. 6 οικόπεδο στο Ο.Τ. 2 χαρακτηρίζεται ως πάρκο.

Το υπ' αριθ. 13 οικόπεδο στο Ο.Τ. 3 χαρακτηρίζεται ως πλατεία.

Το υπ' αριθ. 14 οικόπεδο στο Ο.Τ. 4 χαρακτηρίζεται ως χώρος εκκλησίας.

Το υπ' αριθ. 31 οικόπεδο στο Ο.Τ. 6 χαρακτηρίζεται ως χώρος για Κοινοτικό Κατάστημα.

Το υπ' αριθ. 33 οικόπεδο στο Ο.Τ. 77 χαρακτηρίζεται ως χώρος πρασίνου.

Το υπ' αριθ. 56 οικόπεδο στο Ο.Τ. 9 χαρακτηρίζεται ως χώρος πρασίνου.

Το υπ' αριθ. 79 οικόπεδο στο Ο.Τ. 14 χαρακτηρίζεται ως χώρος πρασίνου.

Το υπ' αριθ. 100 οικόπεδο στο Ο.Τ. 17 χαρακτηρίζεται ως χώρος πρασίνου.

Το υπ' αριθ. 109 οικόπεδο στο Ο.Τ. 19 χαρακτηρίζεται ως χώρος για Δημοτικό Σχολείο.

Το υπ' αριθ. 113-114-115 οικόπεδα στο Ο.Τ. 19 χαρακτηρίζονται ως χώρος για Δημοτικό Σχολείο.

Το υπ' αριθ. 147 οικόπεδο στο Ο.Τ. 24 χαρακτηρίζεται ως χώρος παιδικής χαράς.

Το υπ' αριθ. 158 και 159 οικόπεδα στο Ο.Τ. 26 χαρακτηρίζεται ως χώρος πρασίνου.

4. Εγκρίνεται ο καθορισμός των παρακάτω γενικών όρων δόμησης:

α. Αρτιότητα οικοπέδων

Καθορίζεται ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας 300 τ.μ. με ελάχιστο πρόσωπο 14 μ.

Κατά παρέκκλιση άρτια θεωρούνται τα οικόπεδα με όποιες διαστάσεις παραχωρήθηκαν με τις 61/68, 39/74, 25/77 αποφάσεις της Ε.Α.Σ. ενώ για τις ιδιοκτησίες ισχύουν οι παρεκκλίσεις που ορίζουν προγενέστερες διατάξεις.

β. Ποσοστό κάλυψης

Το ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σε 70%.

γ. Συντελεστές δόμησης

Ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου ως εξής:

Για τα πρώτα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1.60.

Για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.80.

Για τα πέρα των 200 τ.μ. τμήμα επιφανείας του οικοπέου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.60.

δ. Ύψος κτιρίων

Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 8.00 μ.

Σε περίπτωση που το οικόπεδο έχει κλίση μεγαλύτερη τού 25%, το μέγιστο ύψος των κτιρίων είναι δυνατόν να φθάσει τα 10.00 μ., μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μετρούμενο από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους και έπειται από προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

5. Εγκρίνεται ο καθορισμός των παρακάτω ειδικών όρων δόμησης.

Οι ειδικοί όροι δόμησης καθορίζονται όπως εγκρίθηκαν με την Τ.Π./Ε.Π.Α./11411/10.3.87 (ΦΕΚ 394 Δ) απόφαση Νομάρχη Σερρών για τον οικισμό του Δομίρου και την Τ.Π./Ε.Π.Α./10140/88 συμπληρωματική απόφαση.

6. Κατά τα λοιπά ισχύουν το Π.Δ. 24.4.85 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 και το Π.Δ. 25.4.89 και ο Ν. 1577/85.

7. Κάθε προγενέστερη διάταξη διαφορετική με τα παραπάνω οριζόμενα καταργείται.

Άρθρο 2

1. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος (ενός φύλλου χάρτη), υπό κλίμακα 1:1000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή, μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως να αναρτηθεί στο Διοικητήριο, στο κτίριο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Σερρών για 15 (δεκαπέντε) συνεχείς μέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή της.

Σέρρες, 22 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ

Αριθ. 365 (12)

Μερική Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αιγάλεω.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΙΓΑΛΕΩ

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17,723 /ΦΕΚ 228/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/79.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220/Δ) και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85.

5) Τις διατάξεις του από 23.2.87 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ).

6. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70/Α).

7. Το εγκεκριμένο ΓΠΕ Λ. Αιγάλεω (ΦΕΚ 205/Δ/88).

8. Το με αριθ. 54505/3616/89 έγγραφο Δ/νσης Νομοθετικού Έργου ΥΠΕΧΩΔΕ.

9. Το με αριθ. 57470/25.4.89 έγγραφο Δ/νσης Γ' 2 ΥΠΕΧΩΔΕ.

10. Το με αριθ. 10251/25.4.89 έγγραφο Δήμου Αιγάλεω.

11. Το με αριθ. 19754/2305/11.10.1989 έγγραφο τοπογραφικό τμήματος Δ/νσης Πολεοδομίας Δ.Α.

12. Τις με αριθ. 456/88 και 235/89 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Αιγάλεω.

13. Τη με αριθ. Γ 40/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΥΠΕΧΩΔΕ.

14. Την 16702/88 κοινή Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 150/Β/88).

15. Την εισήγηση του Δ/ντού Τεχν. Υπηρεσιών την οποία και αποδεχόμαστε.

16. Τις διατάξεις του από 10.4.1990 Δ/γματος (ΦΕΚ 208/Δ).

17. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που τάσσεται από το παραπάνω Δ/γμα εντός της οποίας έπρεπε να γνωμοδοτήσει το ΣΧΟΠ (23.7.90), μετά διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

ΑΡΘΡΟ 1ο

1. Εγκρίνει τη μερική αναθεώρηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Αιγάλεω όπως φαίνεται στα πρωτότυπα διαγράμματα (αριθμό φύλλων 18) σε κλίμακα 1:500 καιστα διαγράμματα κλίμακας 1:2000 (αριθ. φύλλων 4) που συνοδεύουν αυτή την απόφαση και έχουν θεωρηθεί από το Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Αιγάλεω.

2. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω διαγραμμάτων θ' αναρτηθούν για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Δημοτικό Κατάστημα.

ΑΡΘΡΟ 2ο

Καθορίζονται ως κοινωφελείς χώροι οι παρακάτω:

α. Τμήμα του τετραγώνου 471 με στοιχεία 1,2,11,12,1 με χρήση χώρου πρασίνου – αθλητικών εγκαταστάσεων.

β. Το τετράγωνο 662 με στοιχεία 1,2,3,4,1 με χρήση Παιδικού Σταθμού.

γ. Τμήμα του τετραγώνου 682 με στοιχεία 1,2,3,4,1 με χρήση Νηπιαγωγείου.

δ. Τμήμα του τετραγώνου 513α με στοιχεία 1,2,3,4,5,1 με χρήση Νηπιαγωγείου.

ε. Τμήμα του Ο.Τ. 20 (20α) με στοιχεία 7.8.9.10.11.12.13.14.7 με χρήση χώρου εκκλησίας.

ζ. Τμήμα του 472 με στοιχεία 8,9,10,13,8 σε χώρο εκκλησίας.

η. Τμήμα του Ο.Τ. 88 με στοιχεία 1,2,3,4,1 χρήση Νηπιαγωγείου.

θ. Τμήμα του Ο.Τ. 574 με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,1 με χρήση Δημοτικού Σχολείου.

ΑΡΘΡΟ 3ο

Καθορίζονται ως κοινόχρηστοι χώροι οι παρακάτω:

α. Τμήμα του τετραγώνου 20 (20γ) με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,1 με χρήση πρασίνου – Παιδική Χαρά.

β. Το τετράγωνο 764 με χρήση Παιδικής Χαράς.

Παιδικής Χαράς χώρου πρασίνου.

γ. Τμήμα του τετραγώνου 611 (611α) με στοιχεία 1,2,3,4,1 με χρήση Παιδικής Χαράς.

δ. Τμήμα του 172 (172α) σε χώρο πρασίνου με στοιχεία Ι, Κ, Λ, Μ, Ι σε χώρου πρασίνου.

ΑΡΘΡΟ 4ο

α. Καθορίζονται κοινόχρηστοι χώροι οι πεζόδρομοι καθώς και οι χώροι στάθμευσης παρά τα πεζοδρόμια ως φαίνονται στις πινακίδες. Οι πεζόδρομοι που καθορίζονται είναι προσπελάσιμοι στο αυτοκίνητο πρώτης ανάγκης, Δήμου, Πυροσβεστικής, Αστυνομίας, Πρώτων Βοηθειών, μεταφοράς αντικειμένων, υλικών κ.λπ. καθώς και στα αυτοκίνητα που σταθμεύουν μέσα στους ιδιωτικούς χώρους των ιδιοκτησιών που έχουν πρόσωπο σ' αυτούς.

ΑΡΘΡΟ 5ο

Τροποποίηση ρυμοτομικών γραμμών για αποφυγή ρυμοτομήσεων και προσαρμογή σε υπάρχουσα κατάσταση.

α. Καθορίζονται οικοδομικές γραμμές στα Ο.Τ. 20, 20δ, 20β στην επαφή με τους χαρακτηριζόμενους πεζόδρομους.

β. Τροποποίηση ρυμοτομικής γραμμής της Παιδικής Χαράς στο Ο.Τ. 742 σε επαφή με την οδό Προύσσης ως φαίνεται στο αντίστοιχο διάγραμμα.

γ. Καθορισμοί οικοδομικών τετραγώνων 172, 172β ως φαίνεται στο διάγραμμα.

δ. Ενοποίηση των οικοδομικών τετραγώνων 504 – 485, 483 – 576, 576 – 577 με κατάργηση των ενδιαμέσων τμημάτων δρόμων για την αποφυγή ασκόπων ρυμοτομήσεων.

ε. Διάνοιξη οδού Ισμήνης από οδό Γκύζη έως Βορείου Ηπείρου.

ζ. Κατάργηση της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 450 – 455 από Λητής έως Ορέστη.

η. Η κατάργηση τμήματος της οδού Δημαρχείου μεταξύ των οδών Δοξάτου και Παλαιάς Καβάλας.

ΑΡΘΡΟ 6ο

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία δημοσιεύσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 20 Νοεμβρίου 1990

Ο Πρόεδρος

Γ. ΜΠΑΓΕΤΑΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας: 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 30. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 40, από 17 έως 24 δρχ. 50

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ) :	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	8.500	Δρχ.	425
β) » » » Β'	»	12.500	»	625
γ) » » » Γ'	»	5.000	»	250
δ) » » » Δ'	»	12.000	»	600
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	9.500	»	475
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	5.000	»	250
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	3.000	»	150
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	6.000	»	300
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.500	»	75
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	25.000	»	1.250
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	55.000	»	2.750

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ